

# 成都鸿岸建筑设计咨询有限公司

## 简介

### 1. 公司理念

成都鸿岸建筑设计咨询公司脱胎于成都置信实业集团设计研发团队，人员中大部分是来自成都置信集团及其他同行业公司的一流从业人员，有着丰富的设计工作经验，不仅掌握了科学的工作理念和管理制度，更不断吸收了前沿的策划、市场及设计思想，使我们在设计咨询上具备了独到的优势。

作为一家提供优质设计咨询服务的机构，我们具有了高效率、全面服务的理念，服务至上、项目社会效益、经济效益最大化的工作态度来为客户提供专业的服务，公司自创立伊始，便秉承置信集团“为您想得更多，为您做得更好”的服务理念”，以“专注、创新、求精、务实”的设计理念，始终致力于专业咨询服务，最终达到建筑设计与项目建设的交互发展。

公司与成都置信集团作为长期项目合作伙伴，在规划设计、住宅建筑、商业建筑、酒店及办公楼、总部基地、工业地产研发等各方面有着卓越的优势。公司凭借精良的技术设备、优秀的技术人才、严格的管理体制、高水平的质量保证、优质的客户服务体系和永不满足的开拓进取精神，极力打造高品质的设计咨询服务。

## 2. 公司业务范围

公司具体的业务范畴为：

城市概念规划设计咨询；

建筑规划方案设计及设计咨询；

住宅、商业、酒店、办公及公共空间建筑设计及设计咨询；

项目后期技术服务。

公司提供从概念规划设计到施工现场全程的设计咨询服务，公司以卓越的服务品质，专业细致的咨询来作为公司发展的核心竞争力，力求精益求精的态度以及充分为客户效益的基准来服务每一个项目，及时有效的在工程项目中与设计领域相关的环节会提出专业的解决方案，并提供具有参考价值的工程投资策略。我们时刻竭诚为业主提供专业性的服务。

## 3. 近期咨询项目介绍

公司近期从事的设计咨询项目有：

成都市青羊工业总部基地规划建筑设计

四川中毅国威投资有限公司商业项目设计

成都市艾克美酒店设计

成都置信丽都花园-丽府商住项目建筑设计

成都蒲江县寿安镇总体规划咨询

寿安新城位于成都市蒲江县寿安镇，地处中国西南大中城市的交汇地带，扼成都西南门户，踞成、眉、雅、乐城市带核心区域，成都半小时生活经济圈。项目占地约 6000 亩，主要包含寿安工业新城、田园新城、人文风貌区三大板块。按照成都市“两化互动，产城一

体”的发展思路，着力建设打造宜人、宜居、宜业的和谐新城。

### 成都蒲江合联工业产业园建筑设计咨询

成都合联新型产业园区首创的独院多层全能厂房，将满足企业生产、办公、展示、接待等多元化需求。产品设计原则：企业专享空间，独立院落。 厂房自由组合，灵活拆分。车间面积适宜，不宜过小。垂直交通节俭，避免交叉。外围交通流畅，方便进出



自贡富顺县瑞祥商贸城规划、建筑方案及施工图设计咨询

瑞祥国际商贸城位于自贡市富顺县晨光工业园区，由广东红谷集团投资开发，项目建设规模约 45 万平米。项目整合了大型商超、餐饮娱乐、家居、建材、星级酒店、Loft 办公区、高档住宅等业态于一体，致力于打造专业性、综合性、现代化、高品质的“商贸物流综合体”。瑞祥国际商贸物流城是现代化一体式商贸综合体，充分发挥区域配套优势，集仓储物流、大型超市、家居、建材、汽摩、餐饮、娱乐、酒店等业态于一体。建成后，瑞祥国际商贸物流城将形成商业和仓储物流两大功能区，市场流通量达 80 万吨以上，年销售总额可实现 30 亿元。



## 4. 服务计划书

### 一、规划及方案设计顾问：

<b>■本阶段工作周期：</b>
<b>工作内容</b>
<p>(1) 详细研究项目地理位置及周边条件, 对周边道路、市政、电力条件进行调查分析, 与业一起设定项目开发目标和基地开发策略;</p> <p>(2) 结合项目策划定位报告、项目建议书, 以及项目经济技术指标、项目投资收益分析报告等, 给出产品设计建议书, 从而推进项目的决策;</p> <p>(3) 结合市场的需求以及业主的开发目标进行产品设计研发和多方案比较, 最后给出一个功能布局最优、工程成本高性价比. 对营销有积极支撑的高物业价值及附加值的完美产品;</p> <p>(4) 根据前期获得业主方通过的规划平面以及研发产品成果拟定详尽的规划及方案设计任务书并选择适合的优秀设计公司进行设计;</p> <p>(5) 在设计公司的设计过程中把项目的研发成果和设计意图与设计院进行充分沟通, 并对设计周期. 设计质量. 设计成果进行把控, 最后与设计院一起交出高品质的设计成果。</p>

### 二、初步设计及施工图设计顾问：

<b>■本阶段工作周期：</b>
<b>工作内容</b>

- (1) 协助业主组织初步设计及施工图设计单位的遴选和招标工作；协助业主选择各专业设计单位的优秀设计团队成员；
- (2) 根据业主确定的规划及设计方案，以及业主提供项目工程成本目标计划，拟定初步设计及施工图设计任务书；
- (3) 协助业主组织地质勘察单位的遴选和招标工作，并审核勘察点位布置图及勘察技术要求；
- (4) 根据地勘单位提供的地质勘察报告进行基础方案多方案比较，提供最优基础方案建议；
- (5) 组织设计单位进行初步设计及施工图设计工作；
- (6) 负责对各项设计的进度、质量进行跟踪检查并督促落实；
- (7) 负责对各阶段的设计图纸进行内部审核，组织进行施工图的内部评审，对建筑、结构、设备等专业提出合理优化建议。

### 三、项目报规报建、招投标及施工过程中的技术咨询

■本阶段工作周期：

工作内容

- (1) 协助业主方进行报规报建的相关工作；
- (2) 协助业主方进行施工图审查的相关工作；
- (3) 参与业主方组织的施工图会审并协助业主解决会审过程中提出的技术问题；
- (4) 配合业主方把控外立面效果；
- (5) 配合业主方解决施工现场的重大技术问题, 提出多个解决方案供业主比选；
- (6) 配合业主进行市场调查, 收集本项目各种材料及设备资料, 对建筑材料、建筑设备等进行技术经济性审核, 配合业主进行材料及设备招投标工作, 并协助业主拟定各项招标技术要求；
- (7) 协助业主进行水、电、燃气等市政报批及接驳工作；
- (8) 协助业主解决现场施工问题。

注：

每个工作流程阶段结束时, 经我方与甲方共同讨论结束后, 该阶段的成果将形成书面文件, 有利于更好的进行下一阶段工作。